

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 23.11.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 04-09-107-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Местная администрация городского округа Нальчик |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.05.2025г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | Ахаев |
| 2.1.2. Имя: | Аслан |
| 2.1.3. Отчество: | Хаугиевич |
| 2.1.4. ИНН: | 072195461143 |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | |
| 2.2.2. ИНН: | |
| 2.2.3. ОГРН: | |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кабардино-Балкарская Республика |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о.Нальчик |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | с.Кенже |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г.Нальчик |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично- | |

| | |
|---|--|
| дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 07:09:0105031:269 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4 450.0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 23.06.2022г. |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-07-2-01-0-00-2022-6350 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|--|--|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Орнамент» |
| 5.2.2. ИНН: | 0725013039 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1130725002539 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 22.11.2022г. |
| 6.1.1.2. Номер: | 07-2-1-3-081601-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «АкадемЭкспертиза» ИНН 5003096010 ОГРН 1115003007415 |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | |

| | |
|--|---|
| требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м): | 1 890.00 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.5. Площадь (кв.м): | 7 289.02 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 1 371.79 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 5 353.12 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 116 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 16.67 |
| 7.17. Другие показатели: | Общая площадь квартир за искл. лоджий (кв.м.): 5 054.24; Общая площадь квартир в т.ч. лоджий (кв.м.): 5 353.12; Общая площадь встроенных помещений подвального этажа (кв.м.): 1 371.79; Строительный объем (куб.м.): 30 925.69, в т.ч.: - ниже отм. 0.000 (куб.м.): 6 185.13; Кол-во квартир (ед.): 116, в т.ч.: - однокомнатных (ед.): 76; - двухкомнатных (ед.): 40; Площадь твердых покрытий (кв.м.): 100; |

Количество блок-секций (ед.): 5;

Заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.А.Маремуков
инициалы, фамилия